

获取资格预审文件截止时间还有：5天13小时30分钟43秒

| 资格预审公告  |                           |          |                |
|---------|---------------------------|----------|----------------|
| 报建编号：   | 2401SJ0017                | 标段号：     | C01            |
| 招标人：    | 上海外国语大学                   | 招标人地址：   | 上海市松江区文翔路1550号 |
| 招标人联系人： | 徐老师、李老师                   | 招标人联系电话： | 021-67708016   |
| 招标标段名称： | 上海外国语大学松江校区学生公寓综合体项目      |          |                |
| 建设地点：   | 上海市松江区文翔路1550号上海外国语大学松江校区 |          |                |

工程规模描述

|             |                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程概况描述：     | 项目总建筑面积40100平方米，主要建设内容为学生宿舍、食堂、师生活动用房、设备用房、地下车库及配建人防。本项目单位工程包括东楼、西楼、地下室，东楼和西楼地下室为连通，最高建筑物高度49.8米，最高建筑层数13层，最大跨度7.2米 |
| 工程总投资：      | 31871 万元人民币                                                                                                         |
| 本标段建安工程费：   | 27408 万元人民币                                                                                                         |
| 是否设置最高投标限价： | 设置最高投标限价，最高限价为246693552.62元人民币（24669.355262万元）                                                                      |
| 建设周期：       | 913 日历天。                                                                                                            |
| 其他说明        |                                                                                                                     |

投标条件

|                            |                                                                                                                                                                                           |                 |                      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 勘察资质：                      | 施工资质要求                                                                                                                                                                                    |                 |                      |
|                            | 第一条                                                                                                                                                                                       | 建筑工程施工总承包三级及其以上 |                      |
|                            | 以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。                                                                                                                                                   |                 |                      |
| 项目负责人资格：                   | 项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程                                                                                                                      |                 |                      |
| 业绩要求：                      | 近5年（2020年9月1日起至获取资格预审文件截止日）至少承接过一个类似项目业绩（类似项目指单项合同金额≥15000万元的建筑工程施工项目）。业绩认可要求：申请人提供的类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台或相关部委的公共服务平台中的项目编号                            |                 |                      |
| 其他要求：                      | 其他要求：无 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审， 招标人将接受下级公司为合格申请人。                                                                                                                                     |                 |                      |
| 是否接受联合体投标：                 | 不接受联合体投标                                                                                                                                                                                  |                 |                      |
| 获取资格预审文件地址：                | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。                                                                                                                                                      |                 |                      |
| 获取资格预审文件时间(3日及以上的法定节假日除外)： | 2025-09-17 00:00:00到2025-09-22 00:00:00                                                                                                                                                   |                 |                      |
| 注意：                        | 1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn）， 登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。<br>2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。 |                 |                      |
| 招标代理机构：                    | 上海国际招标有限公司                                                                                                                                                                                | 联系电话：           | 021-62791919-169、191 |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 递交资格预审申请文件方式:            | 在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 资格预审申请文件开启时间:            | 2025-09-28 09:30:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 资格预审申请文件开启方式:            | 是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是<br>开启地点: 上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投标保证金:                   | 设置投标保证金, 投标保证金为80万元人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 获取招标文件地址:                | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 获取招标文件时间(3日及以上的法定节假日除外): | 2025-09-30 00:00:00到2025-10-13 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 递交投标文件截止时间:              | 2025-10-29 09:30:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 递交投标文件方式:                | 在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 开标地址:                    | 上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 同时发布本次资格预审公告的媒体名称:       | 上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 监管部门:                    | 上海市建筑建材业市场管理总站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 备注:                      | 项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 签名信息:                    | EdVyleKLWsxstA410QGIEP9qt2limXnNMTO/Ts0H9n4NjKHc2prSq/eGHA+mQZof0Di0n9FeE0u+TIm1IHxJR<br>UswLxKoOn+m5yH+ShH7nAfnksqTHFS5VJvAQHPKEhnNliX42hqAnf1A1Cr91SsLYUC998EgjbQFBLScJsB<br>AQZbnaVIWsNIZK7mgwy0QIGhEPQZKieB3f125INMd1/32uPOv3ODih2Dm3rsZyEfkWppRJc2jPSYzU0QJkp<br>gBBbOSXbdwSE8PjJDxoZnMHZHHgi6DjtGA65y65Ow3vxmfbmfBZPV/9PB+7fhErnSzfChgn+etAxzGtrK9ua<br>MpmoKo0Yg== |

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <div>获取招标文件</div>                                           |
| 数字证书管理器及控件下载 (注: 使用CA-Key进行 获取招标文件 ) <a href="#">网上操作说明</a> |