**上海外国语大学松江校区学生公寓综合体节水评估服务比选采购需求书**

**一、项目简介**

本项目拟先拆除场地内原有20栋既有多层房屋（建筑面积合计约5,140平方米），平整场地后在其位置上建设高层建筑，建筑高度不高于50米。项目用地面积 15,761 平方米，总建筑面积拟为40,100平方米，地上建筑主要建设内容为学生宿舍、师生活动用房和食堂；地下建筑主要为食堂厨房、人防地下汽车库及设备用房。

项目基地位于松江校区内，校区已投入使用多年，供电、给排水等市政基本配套设施完善。 从北侧及东侧临近的市政道路市政给水管道上，拟分别引入一路（共两路）DN200 给水管在新建地块内成环供生活用水，市政管网保障供水压力暂按0.16MPa考虑。生活用水量包括食堂用水量，宿舍用水量，以及未预见水量。最高日用水量 470m3/d，最大时用水量55m3/h。（绿化及道路浇洒平时由雨水回用系统系统保证）。

**二、节水评估范围**

本工程的各节水设施施工图设计文件、各用水量设计计算书等，包括但不限于给排水、暖通、电气以及消防等专业。

**三、节水评估依据（包括但不限于）**

（1）《中华人民共和国水法》

（2）《中共中央国务院关于加快水利改革发展的决定》

（3）《节水型建设“十三五”规划》

（4）《上海市供水管理条列》

（5）《上海市节约用水管理办法》

（6）《上海市用水定额（试行）》

（7）《上海市节约用水“三同时、四到位”管理规定》

（8）《关于本市巩固节水型城市创建成果加强节水型社会（城市）建设的实施意见》

（9）《上海市用水定额（试行）》

（10）《节水型企业评价导则》 GB/T 7119-2018

（11）《水平衡测试通则》 GB/T12452-2022

（12）《民用建筑节水设计标准》 GB 50555-2010

（13）《建筑给水排水节水通用规范》 GB 55020-2021

（14）《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2017

（15）《室外给水设计标准》 GB 50013-2018

以上文件若有更新修正，以最新版本文件为准。

**四、节水评估内容**

（1）数据汇总分析；图纸汇总；

（2）用水工艺分析：

（3）用水设施分析与推荐；

（4）节水方案；设施整改方案；

（5）水资源再利用方案制订，并与施工、改建配套工程结合，制订改建方案

（6）用水合理性分析：

（7）日常用水管理分析：

（8）用水量分析与预测

（9）节水评估项目报告撰写；

（10）专家评审会；

（11）计算项目建成投入使用后整体用水量，根据甲方需求协助甲方申报用水定额。 **五、评估要求**

（1）提供满足节水评估技术咨询服务要求的报告；

（2）在报告编制过程中，进行技术跟踪，及时发现、协调和解决技术问题，确保节水评估技术咨询服务的内容满足主管部门评审的深度和要求，并通过专家评审。

（3）承担由政府有关法律和规定中确定的应由咨询技术服务方承担的相应责任。

（4）提供评审所需数量的各技术咨询服务报告；

（5）负责支付各技术咨询服务评审的专家评审费用。

（6）对本工程节水评估技术咨询报告负责。

（7）编制成果需给采购人提供盖章电子版（PDF格式），及纸质版。

（8）应在资料到齐后30个日历天内完成节水评估报告编制、通过专家评审并取得专家意见等全部合同约定的节水评估技术咨询服务工作。